

**KŘEMEN TOMISLAV-OPRAVY STŘEŠNÍCH PROSTUPU A STŘECH
VÝŠKOVÉ PRÁCE POMOCÍ HOROLEZECKÉ LANOVÉ TECHNIKY
ŽIROVNICKÁ 3133/6, PRAHA 10,10600-Záběhlice**

ičo:13135678,dič:CZ6307110524

mobil: 602389548, tel-fax: 220511433, E-mail: kremen@seznam.cz

Objekt:Novodobé bydlení společenství
vlastníků Břevnov 1469
IČO:04647408
Se sídlem:Junácká 1469/11,Praha 6 Břevnov
Předseda samosprávy:AUSTIS-REAL s.r.o.
IČO:25702548
V zastoupení:Pod Marjánkou 1675/41,Pha 6
Vyřizuje:technik Bardová Renata

Dne:01.08.2026

Vyřizuje:E-mail:kremen@seznam.cz

Tel:602389548

Věc:

**KALKULACE OPRAV VÝKLOVU A OZNÁMENÍ O PROVEDÉ
PROHLÍDKY ZATEPLENÉ FASÁDY /VÝKLOVY/**

Na základě objednávky tel.ústní a E-mail ze dne 30.07.2026 byla provedena prohlídka poničené zateplené fasády od výklovu datlovitého ptactva a to na okraji JV strany zateplené fasády a bylo vypracováno toto oznámení včetně kalkulace. Součástí oprav bude fotodokumentace průběhu opravy.

Prohlídka objektu dne 31.07.2026

Příprava staveniště:

- Převzetí klíčů od hl.vchodu a střechy-Austis real Pod Marjánkou 1675/41,paní Bardová Renata
 - prohlídka stávajícího stavu, lokalizace závad-fotodokumentace
 - Příprava staveniště,přesuny materiálu a nářadí
 - Lokální uzavírka prostoru pod místem prováděných prací
 - Montáž a ukotvení jisticích bodů a lan/technologická příprava kotevních prvků/
 - Montáž ochranných podložek pod lanová ukotvení proti poškození střechy
 - Montáž visutého lanového lešení-sedačka
- Pozn:**Počet výklovů bude upřesněn po provedených pracích z důvodu jejich nalezení z bezprostřední blízkosti. Výklovy bývají menšího průměru a nejsou ze země viditelné.

Technologický postup-kalkulace:

1.etapa oprav:

- Příprava staveniště,přesuny materiálu a nářadí
- Lokální uzavírka prostoru pod místem prováděných prací
- Montáž a ukotvení jisticích bodů a lan/technologická příprava montáží kotevních prvků/
- Montáž ochranných podložek pod lanová ukotvení proti poškození střechy a zábradlí
- Montáž visutého lanového lešení-sedačka
- Montáž-vyplnění vyklovaných otvorů tepelnou izolací Izover/vata/

montáž podkladních vrstev. Cena celkem: 1x a/150,- celkem: 150,-
 Nanesení lepicího tmelu, separační výztužná podkladní tkanina a podkladní výplně
 uvnitř a vně otvoru. Cena celkem 1x a/50,- celkem: 50,-
 Cena opravy montáž: 1x a/2 300,- Cena celkem: 2 300,-

2. etapa oprav:

- Příprava staveniště, přesuny materiálu a nářadí
 - Lokální uzavírka prostoru pod místem prováděných prací
 - Montáž a ukotvení jisticích bodů a lan/technologická příprava montáží kotevních
 prvků/
 - Montáž ochranných podložek pod lanová ukotvení proti poškození střechy a zábradlí
 - Montáž visutého lanového lešení-sedačka
 - Nanesení fasádní stěrky dle odstínu fasády-detailní zapracování hrubozrnného
 povrchu s plochou fasády. Cena celkem: 1x a/70,- celkem: 70,-
 Cena montáž: 1x a/2 300,- Cena celkem: 2 300,-

Cena oprav celkem: 4 870,- bez DPH

Pozn:

Opravy výklovů jsou provedeny dle velikosti vyklovaného otvoru s přesahem cca
 10mm okraje porušené fasády ve čtvercovém půdorysném pohledu.
 Barevný odstín fasády je vždy rozdílný !/tmavší-světlejší/i při použití původní barvy
 dodané objektem nebo prováděcí firmou která zakázku opláštění prováděla.
 Vzhledem k již zašlé/světlejší/ barvě fasády a to vlivem povětrnostních podmínek a to
 zejména slunečního svitu je tento odstín opravné fasádní stěrky /světlý nebo tmavší/.
 V blíže neurčeném časovém horizontu se tento opravený odstín může barevně
 sjednotit se stávající barvou ale pouze v případě originálního odstínu barvy dodané
 objektem/zbytky barev nebo výrobního čísla odstínu barvy!
**V opačném případě, pokud objekt nemá zbytky barev nebo není jiná možnost
 originální barvy, má naše firma pár odstínů fasádních barev v malém množství
 z vlastních zdrojů. V tomto případě jsou opravovaná místa vždy viditelná z výše
 uvedených důvodů.**

Pozn: Součástí prací bude fotodokumentace průběhu opravy.

CENA CELKEM:

Cena celkem: bez daně	4 870,-
Cena: DPH sazba snižená 12% daň	584,-
Cena celkem: s daní	5 457,-

Termíny realizace oprav: srpen 2026-dle dohody

Záruční podmínky:

Záruka na provedené práce a materiál 24 měsíců

Pozn: Toto oznámení je určeno pouze pro interní použití vašeho objektu.
 Jakákoli veřejná prezentace, např. v zadávání problematiky závad a zejména
 technologický postup, ztrácí podstatu veřejné objektivitě zadávání a zpracování
 nabídek, děkuji za pochopení.

Použitý materiál: tepelná izolace Izover /vata/, lepicí tmel Akrotmel S1 odstín
 transparentní, fasádní hrubozrnná stěrka původního odstínu.
 Veškeré materiály v řadách profesionálního použití.

Vypracoval:

Křemen Tomislav, Žirovnická 3133/6, Praha 10, 10600-Záběhlice
 ičo: 13135678, dič: CZ6307110524
 tel, fax: 220511433, mobil: 602389548, E-mail: kremenit@seznam.cz

KOLÁTOROVA 1469, PRAHA 6 - BŘEVNOV
 LOŽNÍ OPRAVA VYKLOVANÉ FASADY - ZATEPLENÍ, STĚRY
 TERMÍN REALIZACE OPRAVY: 19. 8. 2026



IMG_8257



IMG_8258



IMG_8260



IMG_8261



IMG_8262



IMG_8263



IMG_8264



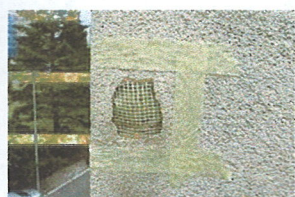
IMG_8265



IMG_8266



IMG_8267



IMG_8268



IMG_8270



IMG_8271



IMG_8272



IMG_8273



IMG_8274



IMG_8275



IMG_8276



IMG_8277



IMG_8279



IMG_8280



IMG_8281



DSCF2253



DSCF2254



DSCF2255