

# POZVÁNKA

## na shromáždění vlastníků jednotek

Novodobé bydlení – společenství vlastníků Břevnov 1469

IČ: 046 47 408

Shromáždění se bude konat **ve čtvrtek 25. 06. 2026 od 18.00 hod.** v kancelářích správce AUSTIS-REAL s.r.o. na adrese Pod Marjánkou 1675/41, Praha 6 - Břevnov

Prezence vlastníků bude probíhat od 17.45 hodin.

### Program:

- 1) zahájení – schválení programu a orgánů shromáždění (předseda, zapisovatel, skrutátor, ověřovatel)
- 2) zpráva předsedy společenství vlastníků o činnosti,
- 3) schválení účetní uzávěrky za rok 2025
- 4) **rekonstrukce elektroinstalace – předložení cenových nabídek na základě přepracovaného – aktualizovaného projektu a schválení finálního dodavatele**
- 5) **schválení způsobu financování rekonstrukce elektroinstalace – jednorázový vklad vlastníků, bankovní úvěr – předložení nabídek, případné schválení nejvýhodnější**
- 6) různé (plánované opravy, požadavky, atd...)
- 7) závěr

Potřebné podklady k bodům jednání jsou k dispozici na vyžádání u správce SVJ: **AUSTIS-REAL, s.r.o.**, Pod Marjánkou 1675/41, Praha 6 – Břevnov, Wolfová Renata, [brevnov@austis.cz](mailto:brevnov@austis.cz), nebo na internetových stránkách SVJ <https://junacka1469.portaldomu.cz>

Pokud se nebudete moci shromáždění zúčastnit, použijte řádně vyplněnou **plnou moc** a předejte ji Vámi pověřené osobě, která se osobně daného jednání zúčastní. V případě spoluvlastníků a společného jmění manželů, je třeba doložit písemné zmocnění jednoho ze spoluvlastníků. Fyzické osoby jsou povinny se prokázat platným občanským průkazem či cestovním pasem. Zástupce právnické osoby předloží navíc výpis z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, nebo jeho prostou kopii. Plné moci a výpisy z obchodního rejstříku budou přiloženy k prezenční listině.

V Praze dne 10. 06. 2026

**Jakub Havlásek v.r.** prokurista společnosti  
předseda SVJ

## PLNÁ MOC

Já – **zmocnitel**

rodné číslo

bytem

jako vlastník bytu č. .... v objektu č.p. 1469 – Junácká 11/Kolátorova 8, Praha 6 - Břevnov, tímto uděluji

### plnou moc

panu/paní – **zmocněnci**

rodné číslo

bytem

k tomu, aby mne zastupoval/a na shromáždění vlastníků konaném **dne 25. 06. 2026 od 18:00** hod v kancelářích správce AUSTIS-REAL s.r.o. na adrese Pod Marjánkou 1675/41, Praha 6 - Břevnov

Zmocňuji ho/ji pro výše uvedenou schůzi k veškerým úkonům spojeným s mým vlastnickým právem k výše uvedenému bytu, zejména pak k hlasování o přijetí/nepřijetí usnesení.

Plnou moc přijímám

V ..... dne.....

V ..... dne.....

.....  
podpis zmocnitele

.....  
podpis zmocněnce