POZVÁNKA

na shromáždění vlastníků jednotek

Novodobé bydlení – společenství vlastníků Břevnov 1469 IČ: 046 47 408
Shromáždění se bude konat **ve čtvrtek 05. 11. 2026 od 18.00 hod. v kancelářích správce AUSTIS-REAL s.r.o. na adrese Pod Marjánkou 1675/41, Praha 6 - Břevnov**

Prezence vlastníků bude probíhat od 17.45 hodin.

Program:
1) zahájení – schválení programu a orgánů shromáždění (předseda, zapisovatel, skrutátor, ověřovatel)
2) schválení účetní uzávěrky za rok 2025
3) odvolání dosavadního předsedy společenství vlastníků
4) odvolání dosavadního kontrolního orgánu společenství vlastníků
5) volba složení nového statutárního orgánu společenství vlastníků
6) schválení odměny předsedy společenství vlastníků
7) volba složení kontrolního orgánu společenství
8) ukončení příkazní smlouvy se společností AUSTIS-REAL, s.r.o.
9) projednání předloženého projektu na rekonstrukci elektroinstalace ve společných prostorách domu Břevnov 1469 – projektant Christopher Jaroš IČO 87522853 a přijetí opatření k ochraně práv a majetkových zájmů SVJ
10) závěr

Potřebné podklady k bodům jednání jsou k dispozici na vyžádání u správce SVJ: **AUSTIS-REAL, s.r.o.,** Pod Marjánkou 1675/41, Praha 6 – Břevnov**,** Wolfová Renata, brevnov@austis.cz ,nebo na internetových stránkách SVJ https://junacka1469.portaldomu.cz

Pokud se nebudete moci shromáždění zúčastnit, použijte řádně vyplněnou **plnou moc** a předejte ji Vámi pověřené osobě, která se osobně daného jednání zúčastní. V případě spoluvlastníků a společného jmění manželů, je třeba doložit písemné zplnomocnění jednoho ze spoluvlastníků. Fyzické osoby jsou povinny se prokázat platným občanským průkazem či cestovním pasem. Zástupce právnické osoby předloží navíc výpis z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, nebo jeho prostou kopii. Plné moci a výpisy z obchodního rejstříku budou přiloženy k prezenční listině.

V Praze dne 21. 10. 2026

Jakub Havlásek v.r. prokurista společnosti
předseda SVJ

PLNÁ MOC

Já – **zmocnitel** …….
rodné číslo …….
bytem …….
jako vlastník bytu č. …… v objektu č.p. 1469 – Junácká 11/Kolátorova 8, Praha 6 - Břevnov, tímto uděluji

plnou moc

panu/paní – **zmocněnci** …….
rodné číslo …….
bytem …….
k tomu, aby mne zastupoval/a na shromáždění vlastníků konaném **dne 05. 11. 2026 od 18:00** hod v kancelářích správce AUSTIS-REAL s.r.o. na adrese Pod Marjánkou 1675/41, Praha 6 - Břevnov
Zmocňuji ho/ji pro výše uvedenou schůzi k veškerým úkonům spojeným s mým vlastnickým právem k výše uvedenému bytu, zejména pak k hlasování o přijetí/nepřijetí usnesení.

Plnou moc přijímám

V …….. dne……..

V …….. dne……..

……
podpis zmocnitele

……
podpis zmocněnce