

Záznam z preventivní požární prohlídky objektu

Datum provedení:	23.11.2023
Provedl:	Tomáš Repiský – odborně způsobilá osoba dle §11 odst. 1 zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb.
Adresa objektu:	Junácka 1469/ 11, Praha 6 – Břevnov
Majitel objektu:	Novodobé bydlení – společenství vlastníků Břevnov 1469
Provozovatel:	AUSTIS-REAL, s.r.o.
Osoba odpovědná za požární bezpečnost objektu:	Statutární zástupce majitele objektu, provozovatele činnosti (-í), nebo jím (jimi) pověřená osoba.
Stručný popis objektu:	Popisovaný objekt je bytový dům o jednom č.p. a dvou č.o., úroveň podlahy 1. suterénu je nad úrovní okolního terénu. Objekt má pět nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží. Počet vchodů: 3 do č.o..
Využití jednotlivých podlaží:	2. PP – sklípky, bývalá trafostanice, sušárna a prádelna; 1. PP – byt, kočárkárna; 1. NP až 5. NP – byty.
Výtah – umístění strojovny:	ano; na střeše objektu
Hlavní vypínač el. proudu:	1. PP
Hlavní uzávěr vody:	2. PP
Hlavní uzávěr plynu:	1. PP
Přístupové komunikace:	vyhovující
Výchozí dokumentace objektu z hlediska PO:	- posouzení počtu PHP v objektu – nebylo předloženo; - členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí (dle §4 zákona 133/1985 Sb. v platném znění) - provozovaná činnost nevykazuje znaky rozhodné pro přiřazení charakteristik činností se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.
Věcné prostředky PO: přenosné hasicí přístroje	2 ks práškový PHP P6 ve 2.PP 1 ks sněhový PHP S5 v 1.PP 1 ks práškový PHP P6 ve 3.NP 1 ks sněhový PHP S5 ve strojovně výtahu - kontrola 11/2023
Požárně bezpečnostní zařízení:	- zařízení pro zásobování požární vodou – objekt není vybaven; - další případná požárně bezpečnostní zařízení – viz. dokumentace stavby.

**Zjištěné nedostatky
/doporučení, upozornění/:**

1. V některých podlažích jsou ve společných prostorách objektu umístěny předměty, které zužují únikovou cestu z objektu a zvyšují požární zatížení prostor:
 - mezi 4./5.NP jsou na schodišti květiny a štafle
2. Každá osoba odpovědná za požární bezpečnost objektu je povinna provádět kontroly věcných prostředků požární ochrany, požárně bezpečnostních zařízení a všech vyhrazených technických zařízení v termínech vyžadovaných právními předpisy.

Závěr:

1/ Odstranit zjištěné nedostatky v nejkratší možné době, nejpozději do 29.2.2024.

V Praze dne 27.11.2023



.....
Tomáš Repiský
odborně způsobilá osoba v PO. Ev.č.: Z – OZO – 139/2016

PO servis s.r.o. (A3)
provozovna Praha www.POservis.cz
Michelska 1B/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 28368913 DIČ: CZ28368913
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 136408

